

TOWN OF PAYSON, ARIZONA

PUBLICITY PAMPHLET AND TEXT OF BALLOT

Proposal to be submitted to the qualified electors
of the Town of Payson, Arizona
at the

GENERAL ELECTION

NOVEMBER 5, 2024

Compiled and Issued by

Town of Payson



PUEBLO DE PAYSON, ARIZONA

FOLLETO DE PUBLICIDAD Y TEXTO DE LA BOLETA

Propuesta que se les presentará a los electores habilitados
del Pueblo de Payson, Arizona
en la

ELECCIÓN GENERAL

5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Compilado y Publicado por el
Pueblo de Payson

(Spanish version begins on page 8. La versión en español empieza en la página 8)

To the Voters of the Town of Payson,

The purpose of this publicity pamphlet is to provide voters with a sample ballot and information on one measure that will appear on the November 5, 2024, General Election ballot. Preparation of this pamphlet is required by State law.

The measure is the General Plan 2024-2034. The General Plan (Plan) is a planning policy document designed to serve as the Town's plan for future decisions concerning land use, growth, public services and infrastructure, and resource conservation. General Plans are mandated by the Arizona Revised Statutes (A.R.S.) to be updated/prepared every 10 years and approved by Town voters. The Plan contains a community vision statement, guiding principles, goals, strategies, and framework plans to unify the Town's approach to growth and development over the next 10 years.

I urge you to carefully read the measure provided in this publicity pamphlet so that you will be prepared to fully exercise your right to vote on November 5, 2024.

Sincerely,

Tracie Bailey, MMC
Town Clerk
Town of Payson
928-472-5002
tbailey@paysonaz.gov

Important Voting Information

The Town of Payson General Election will be conducted by the Gila County Election Department per the Consolidated Elections law passed in 2012 by the Arizona State Legislature requiring all National, State, County, School, Special District and local elections to be placed on one ballot. State law requires the County to begin mailing early ballots on October 9, 2024 and you will automatically receive your ballot in the mail approximately October 14, 2024 if you are on the permanent early ballot list and are registered with a recognized political party. If you are registered as "party not designated" also known as an Independent, a notice will be sent to you by the Gila County Recorder's Office 90 days before the election requesting that you select which party ballot you prefer to be mailed to you. If you do not respond to this County notice, you will not receive a ballot in the mail.

If you will not be in Payson during the time the ballots are mailed, contact the Gila County Recorder's Office at 1-800-291-4452 or 928-474-7139 to have your ballot mailed to a different location.

LIST OF POLLING PLACES

Payson Vote Center #1 Expedition Church, 302 S. Ash Street, Payson, AZ 85541

Payson Vote Center #2 First Church of the Nazarene, 200 E. Tyler Parkway, Payson, AZ 85541

Payson Vote Center #3 Mt. Cross Lutheran Church, 601 E. Highway 260, Payson, AZ 85541

TEXT OF BALLOT

PROPOSITION 419

GENERAL PLAN 2024-2034

Official title:

Resolution 3401 of the Town Council of the Town of Payson, Gila County, Arizona, Proposing the Ratification of the Town of Payson General Plan 2024-2034 by the Voters.

Descriptive Title:

Proposal to the voters for ratification of the Town of Payson General Plan 2024-2034, as adopted by the Payson Town Council on June 26, 2024, in Resolution 3401. State law requires Council adoption and voter approval of a comprehensive, long-range general plan for the Town's development.

A "**YES**" vote shall have the effect of ratifying the Town of Payson General Plan 2024-2034 as it was adopted by the Payson Town Council in Resolution 3401.

A "**NO**" vote shall have the effect of rejecting the Town of Payson General Plan 2024-2034 as adopted by the Payson Town Council in Resolution 3401.

Arguments "for" or "against" Proposition 419

None were submitted.

RESOLUTION NO: 3401

A RESOLUTION OF THE PAYSON TOWN COUNCIL, ADOPTING THE 2024-2034 GENERAL PLAN AND DIRECTING THAT THE 2024-2034 GENERAL PLAN BE SUBMITTED TO THE ELECTORS OF THE TOWN OF PAYSON FOR RATIFICATION AND APPROVING THE PUBLIC PARTICIPATION PLAN. (2024-2034 GENERAL PLAN ADOPTION).

WHEREAS, A.R.S. § 461.05 requires all municipalities to adopt a comprehensive, long-range general plan for the development of the municipality; and

WHEREAS, on or before the tenth anniversary of the adoption of a municipality's general plan, a municipality shall either readopt or adopt a new general plan pursuant to A.R.S. § 461.05; and

WHEREAS, the Town of Payson ("Town") adopted its most recent general plan in 2014; and

WHEREAS, during 2023, the Town began the process of adopting a new general plan; and

WHEREAS, during this process, the Town followed both the spirit and letter of A.R.S. §461.05; and

WHEREAS, Arizona Revised Statutes Section 461.06(C) requires that the Town Council adopt written procedures designed to provide effective, early and continuous public participation during the General Plan update process from all geographic, ethnic and economic areas of the Town; and

WHEREAS, during the August 1, 2023 Council Work Session, the Public Participation Plan and procedures were presented to Council; and

WHEREAS, the written procedures contained in this Resolution (hereinafter referred to as the "Public Participation Plan") satisfy State law requirements and guided public participation throughout the General Plan update process; and

WHEREAS, the Public Participation Plan offers all citizens, businesses, interest groups and other stakeholders multiple opportunities to participate through the planning process in a meaningful way. Effective public input is critical for the success of this planning process because it is our citizens, businesses, and groups that will experience the General Plan's costs and benefits on a daily basis for many years. The General Plan will, in part, determine where and how our residents live, work and play; and

WHEREAS, the Public Participation Plan encourages people to participate in the General Plan update process and is designed to maximize the effectiveness of each person's contributions. Public input opportunities are open to everyone with a stake in the outcome of the General Plan. The participation opportunities are available to a wide range of citizens—people with different incomes, races, ages, and occupations—in all stages of the planning process; and

WHEREAS, the Public Participation Plan:

- ensures all planning decisions are open to public comment with written feedback;
- supports and adds credibility to Town decision-making processes;
- provides opportunities to broadly disseminate proposals and alternatives for the General Plan update to all segments of the Town;
- strengthens the relationship between decision makers and citizens; and,
- develops a shared vision for the future of the Town.

WHEREAS, The Town Council desires to adopt the Public Participation Plan, providing procedures for effective, early and continuous public participation in the general plan adoption process; and

WHEREAS, during this public participation process over 1,400 people directly participated in person, in writing, by electronic communication, and/or by filling out the survey.

WHEREAS, on April 2 of 2024, the draft of the 2024-2034 General Plan was submitted to the following agencies and entities for review: Payson Unified School District, Gila County Planning Department, Town of Star Valley, Central Arizona Governments, Arizona Commerce Authority, United States Forest Service, Arizona Councils of Governments, Green Valley Water, Arizona Department of Transportation, Gila Community College, and the Tonto Apache Tribe; and

WHEREAS, on June 10, 2024, following notice to the public, the Planning and Zoning Commission

held a public hearing on the 2024-2034 General Plan. At the public hearing, the Commission received a presentation by the consultant on the draft plan, received comments from members of the public; and

WHEREAS, at the conclusion of this public hearing, the Planning and Zoning Commission voted 4-0 to approve the 2024-2034 General Plan and recommend that the Town Council adopt the 2024-2034 General Plan; and

WHEREAS, on June 26, 2024, following notice to the public, the Town Council held a public hearing on the 2024-2034 General Plan; and

WHEREAS, the Town Council desires to adopt the 2024-2034 General Plan and direct the Town Clerk submit the 2024-2034 General Plan to the electors of the Town for ratification,

NOW, THEREFORE, THE MAYOR AND COMMON COUNCIL OF THE TOWN OF PAYSON, ARIZONA, DO HEREBY RESOLVE AS FOLLOWS:

Section 1: That the Council finds that all of the procedural requirements for the adoption of a general plan as set forth in A.R.S. §461.05 have been followed.

Section 2: That the Council adopts the Public Participation Plan for the 2024-2034 General Plan, attached here to as Exhibit A.

Section 3: That the Council adopts the 2024-2034 General Plan, attached here to as Exhibit B.

Section 4: That the Town Clerk is directed to do the following:

- (A) send a copy of the adopted 2024-2034 General Plan to the Gila County Planning Agency;
- (B) prepare a general description of the 2024-2034 General Plan and its elements for the November 2024 election pamphlet;
- (C) provide public copies of the 2024-2034 General Plan in at least two locations within the Town; and
- (D) submit the 2024-2034 General Plan to the electors of the Town of Payson at the next regularly scheduled Town election (November 2024 General Election) for ratification.

Section 5: That this Resolution shall only become effective upon approval by two thirds of the members of the Town Council, i.e., five Council Members.

Section 6: That the Town is authorized to take such actions as are necessary to carrying out the purposes of this Resolution.

PASSED AND ADOPTED BY THE MAYOR AND COUNCIL OF THE TOWN OF PAYSON, ARIZONA this 26th day of June, 2024 by the following vote:

AYES 7 NOES 0 ABSTENTIONS 0 ABSENT 0

FOR THE TOWN OF PAYSON:

ATTESTED TO:

/s/
Chris Higgins, Mayor

/s/
Tracie Bailey, Town Clerk

REVIEWED BY:

APPROVED AS TO FORM:

/s/
Troy Smith, Town Manager

/s/
Pierce Coleman, PLLC Town Attorney

Proposition 419- Town of Payson General Plan 2024-2034

What is the General Plan 2024-2034?

The General Plan (Plan) is a planning policy document designed to serve as the Town's plan for future decisions concerning land use, growth, public services and infrastructure, and resource conservation. General Plans are mandated by the Arizona Revised Statutes (A.R.S.) to be updated/prepared every 10 years and approved by Town voters. The Plan contains a community vision statement, guiding principles, goals, strategies, and framework plans to unify the Town's approach to growth and development over the next 10 years.

What the General Plan 2024-2034 is not.

The Plan does not guide operations or management of the Town; it will not rezone property, increase tax rates, create improvement districts, or implement development projects. There are many steps to go through before an improvement, project, or concept shown in the Plan can become a reality. The Plan is not a direct regulator or controller of development. Specific regulations applicable to development are contained in the Unified Development Code (UDC); and additional Town regulations are set forth in other sections of the Town Code.

What is the purpose of the General Plan 2024-2034?

The purpose of the Plan is to ensure that decisions on growth and redevelopment issues made by Town Council, Town staff members, and Commissions, are consistent with the community's vision for the future. The Plan is mandated by and meets the requirements of Arizona Revised Statutes §9-461.05 et.seq.

How was the public involved in the development of the General Plan 2024-2034?

In March 2023, the Town hired a consulting firm to assist in the development of the Plan. One of the first steps of the planning process was the creation of a Public Participation Plan. The Public Participation Plan was shared during Town Council meetings and with the public via the project website (www.paysongeneralplan.com).

A General Plan Stakeholder Committee (GPSC) made up of approximately 70 citizens provided ongoing feedback throughout the outreach and Plan drafting process. A Technical Committee (TC) was also established, made up of Town staff members. The GPSC and TC met jointly three times throughout the planning process. One of the meetings took place over a two-day period.

Three joint Planning and Zoning Commission and Town Council workshops were held. The public was invited to attend each workshop.

A website (www.paysongeneralplan.com) was created to provide convenient access to Plan documents, upcoming meeting dates, agendas, and workshop notes. The public was invited to take a public survey; the survey received 1,213 responses. The public was also invited to provide feedback via in-person public open house for review initial Plan ideas, and to a virtual public open house for review refined Plan ideas.

Information and engagement opportunities were regularly shared with the public via emails, text messages, and press releases.

The draft Plan was submitted to the Planning and Zoning Commission, which held a public hearing on the Plan. The Plan was then submitted to the Town Council, which also held a public hearing and accepted citizen input. The Plan was approved by the Town Council on June 26, 2024, and referred to the voters for ratification. Public hearings were advertised in the newspaper, online, and at Town Hall.

How is the General Plan 2024-2034 organized?

The Plan is organized into an executive summary and eleven sections, encompassing eight statutory elements:

1. EXECUTIVE SUMMARY: provides an overview of the purpose of the Plan and an explanation of the tools used to help develop the Plan.
2. INTRODUCTION: establishes the foundations of the Plan, explaining its purpose, usage, and the planning process. It addresses the necessity of the planning process, providing context and setting the stage for the rest of the Plan.
3. VISIONING AND GUIDING PRINCIPLES: outlines the Town of Payson's vision for the next 10 years and provides clear purpose statements for each Element of the Plan. The vision was developed based on public input regarding the citizens' concerns and opportunities.
4. LAND USE ELEMENT: provides a vision for future land use; identifies critical land use issues; establishes goals and strategies related to land use; and outlines designations and descriptions of the future land use categories.

5. GROWTH AREA ELEMENT: provides a vision for growth in Payson; identifies critical growth and development issues; establishes goals and strategies related to growth in general and specific growth areas; identifies five growth areas and three corridor enhancement growth areas, including the Downtown and Community Entry Growth Area, Community Crossroads Growth Area, Eastern Hub Growth Area, Northern Gateway Growth Area, Airport Growth Area, Corridor Enhancement Growth Area #1, Corridor Enhancement Growth Area #2, and Corridor Enhancement Growth Area #3; and describes the vision, existing conditions, and proposed placemaking and urban design strategies for encouraging development within each identified growth areas.
6. CIRCULATION ELEMENT: provides a vision for transportation and connectivity in Payson; identifies critical circulation/transportation issues; establishes goals and strategies related to circulation/transportation; and provides maps that illustrate recommended future circulation system improvements.
7. COMMUNITY DESIGN ELEMENT: provides a vision for community design in Payson; identifies critical community design issues; establishes goals and strategies related to community design; outlines a cohesive visual identity for public spaces, landscaping, wayfinding, signage, monuments, public art, and lighting; and identifies Town gateways and corridors primed for enhancements.
8. OPEN SPACE AND RECREATION ELEMENT: provides a vision for open space preservation and recreation in Payson; identifies critical open space and recreation needs; establishes goals and strategies related to open space and recreation; and aligns with the new *PATS Trailhead and Access Plan*.
9. ENVIRONMENTAL PLANNING ELEMENT: provides a vision for the protection of Payson's unique natural environment; identifies critical environmental issues; establishes goals and strategies related to the environment; and encourages strengthening and expanding partnerships locally, regionally, and nationally to ensure appropriate environmental practices.
10. WATER RESOURCES ELEMENT: directly complements the Environmental Planning Element; focuses on the long-term implications of the Town's water demand; overviews the Town's water resources; provides a vision for water planning in Payson; identifies critical water issues; and establishes goals and strategies related to water.
11. COST OF DEVELOPMENT ELEMENT: discusses the vision, critical issues, and factors influencing the fiscal sustainability of land uses and sets forth goals and strategies related to the cost of development and its implications for the Town.
12. IMPLEMENTATION PLAN: explains the process for Plan approval, adoption, and ratification; outlines the Plan amendment procedure; discusses the Plan implementation process; and provides an implementation matrix for the goals and strategies within each section.

How do developers, the public, Town staff members, Planning and Zoning Commission, and Town Council use the General Plan 2024-2034?

The Plan sets forth the community's vision, goals, and strategies goals for future growth, development, and improvements to the Town to aid Town officials and staff members involved in the development process. To the developer, the Plan serves as the official source for information on the amount and distribution of land suitable and available for various types of development projects, as well as the envisioned level of quality of development and amenities the Town seeks.

How does the General Plan 2024-2034 affect my zoning?

The Plan **does not** alter or change the zoning of any property. When a property owner desires to change their property's current zoning, an application must be filed and ultimately heard by the Town Council. During the rezoning process, an analysis will be conducted to ensure the requested zoning change meets the requirements of the Plan.

What happens if the voters do not ratify the Council's approval of the General Plan 2024-2034?

If the voters do not approve the Plan, the Town's current General Plan (2014-2024) remains in effect. Town Council may resubmit the Plan or an amended Plan to the voters at the next election.

Can the General Plan 2024-2034 be changed at any time?

The Plan is a living document and has provisions for both text and map amendments. Public participation is required prior to any amendment.

How do I get a copy of the General Plan 2024-2034 or get additional information?

The Plan is on the Town of Payson website at www.paysonaz.gov. Anyone may stop by the Town's Community Development Department at 303 North Beeline Highway, Payson, AZ 85541 to view a printed copy of the Plan or one can be checked out from the Payson Public Library at 328 North McLane Road, Payson, AZ 85544. Anyone with additional questions concerning the Plan may contact Community Development at (928) 472-5030.

A los votantes del Pueblo de Payson,

El propósito de este folleto publicitario es brindar a los votantes una boleta de muestra e información sobre una medida que aparecerá en la boleta de la Elección General del 5 de noviembre de 2024. La ley Estatal exige la preparación de este folleto.

La medida es el Plan General 2024-2034. El Plan General (Plan) es un documento de política de planificación diseñado para servir como el plan del Pueblo para decisiones futuras relacionadas con el uso de la tierra, crecimiento, servicios e infraestructura públicos, y conservación de recursos. Los Planes Generales están ordenados por los Estatutos Revisados de Arizona (A.R.S.) y deben actualizarse/prepararse cada 10 años y ser aprobados por los votantes del Pueblo. El Plan contiene una declaración de visión de la comunidad, principios rectores, objetivos, estrategias, y planes marco para unificar el enfoque del Pueblo hacia el crecimiento y desarrollo durante los próximos 10 años.

Los animo a que lean atentamente la medida proporcionada en este folleto publicitario para que estén preparados para ejercer plenamente su derecho a votar el 5 de noviembre de 2024.

Atentamente,

Tracie Bailey
Secretaria Municipal
Pueblo de Payson
928-472-5002
tbailey@paysonaz.gov

Información Electoral Importante

La Elección General del Pueblo de Payson será llevada a cabo por el Departamento de Elecciones del Condado de Gila según la ley de Elecciones Consolidadas aprobada en 2012 por la Legislatura Estatal de Arizona que requiere que todas las elecciones Nacionales, Estatales, de Condado, Escolares, Distrito Especial y locales se coloquen en una sola boleta. La ley estatal requiere que el Condado comience a enviar boletas de votación anticipada por correo el 9 de octubre de 2024 y usted recibirá automáticamente su boleta por correo aproximadamente el 14 de octubre de 2024 si usted está en la lista permanente de votación anticipada y está registrado en un partido político reconocido. Si está registrado como “partido no designado”, también conocido como Independiente, la Oficina del Encargado del Registro del Condado de Gila le enviará un aviso 90 días antes de la elección solicitándole que seleccione la boleta del partido que prefiere que le envíen por correo. Si usted no responde a este aviso del Condado, usted no recibirá una boleta por correo.

Si usted no va a estar en Payson durante el tiempo que se envían las boletas por correo, comuníquese con la Oficina del Encargado del Registro del Condado de Gila al 1-800-291-4452 o al 928-474-7139 para que le envíen su boleta a una dirección diferente.

LISTA DE LUGARES DE VOTACIÓN

Centro de Votación de Payson #1 Expedition Church, 302 S. Ash Street, Payson, AZ 85541

Centro de Votación de Payson #2 First Church of the Nazarene, 200 E. Tyler Parkway, Payson, AZ 85541

Centro de Votación de Payson #3 Mt. Cross Lutheran Church, 601 E. Highway 260, Payson, AZ 85541

TEXTO DE LA BOLETA ELECTORAL

PROPOSICIÓN 419

PLAN GENERAL 2024-2034

Título oficial:

Resolución 3401 del Ayuntamiento del Pueblo de Payson, Condado de Gila, Arizona, que propone la ratificación del Plan General del Pueblo de Payson 2024-2034 por los votantes.

Título descriptivo:

Propuesta a los votantes para la ratificación del Plan General de la Ciudad de Payson 2024-2034, adoptado por el Concejo Municipal de Payson el 26 de junio de 2024 en la Resolución 3401. La ley estatal requiere la adopción del Concejo y la aprobación de los votantes de un plan integral y de largo plazo. Plan general de alcance para el desarrollo de la Villa.

Un voto **“SÍ”** tendrá el efecto de ratificar el Plan General de la Ciudad de Payson 2024-2034 tal como fue adoptado por el Concejo Municipal de Payson en la Resolución 3401.

Un voto **“NO”** tendrá el efecto de rechazar el Plan General de la Ciudad de Payson 2024-2034 adoptado por el Concejo Municipal de Payson en la Resolución 3401.

Argumentos “a favor” o “en contra” de la Proposición 419

No se presentó ninguno.

RESOLUCIÓN NÚM: 3401

UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PAYSON, ADOPTANDO EL PLAN GENERAL 2024-2034 Y ORDENANDO QUE EL PLAN GENERAL 2024-2034 SE PRESENTE A LOS ELECTORES DEL PUEBLO DE PAYSON PARA RATIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA. (ADOPCIÓN DEL PLAN GENERAL 2024-2034).

CONSIDERANDO QUE, A.R.S. § 461.05 requiere que todos los municipios adopten un plan general integral, y de largo plazo para el desarrollo del municipio; y

CONSIDERANDO QUE, en o antes del décimo aniversario de la adopción del plan general de un municipio, un municipio deberá readoptar o adoptar un nuevo plan general de conformidad con A.R.S. § 461.05; y

CONSIDERANDO QUE, el Pueblo de Payson ("Pueblo") adoptó su plan general más reciente en 2014; y

CONSIDERANDO QUE, durante 2023, el Pueblo inició el proceso de adopción de un nuevo plan general; y

CONSIDERANDO QUE, durante este proceso, el Pueblo siguió tanto el espíritu como la letra de A.R.S. §461.05; y

CONSIDERANDO QUE, la Sección 461.06(C) de los Estatutos Revisados de Arizona requiere que el Concejo Municipal adopte procedimientos escritos diseñados para proporcionar participación pública efectiva, temprana y continua durante el proceso de actualización del Plan General de todas las áreas geográficas, étnicas y económicas del Pueblo; y

CONSIDERANDO QUE, durante la Sesión de Trabajo del Concejo del 1 de agosto de 2023, se presentó al Concejo el Plan de Participación Pública y procedimientos; y

CONSIDERANDO QUE, los procedimientos escritos contenidos en esta Resolución (en lo sucesivo referido como "Plan de Participación Pública") satisfacen los requisitos de la ley Estatal y guiaron la participación pública durante todo el proceso de actualización del Plan General; y

CONSIDERANDO QUE, el Plan de Participación Pública ofrece a todos los ciudadanos, empresas, grupos de interés y otras partes interesadas múltiples oportunidades para participar a través del proceso de planificación de manera significativa. La opinión pública efectiva es fundamental para el éxito de este proceso de planificación porque son nuestros ciudadanos, empresas, y grupos los que experimentarán los costos y beneficios del Plan General a diario durante muchos años. El Plan General determinará, en parte, dónde y cómo viven, trabajan y se divierten nuestros residentes; y

CONSIDERANDO QUE, el Plan de Participación Pública anima a las personas a participar en el proceso de actualización del Plan General y está diseñado para maximizar la efectividad de las contribuciones de cada persona. Oportunidades de opinión del público están abiertas a todos los que tengan interés en el resultado del Plan General. Las oportunidades de participación están disponibles para una amplia gama de ciudadanos--personas con diferentes ingresos, razas, edades, y ocupaciones--en todas las etapas del proceso de planificación; y

CONSIDERANDO QUE, el Plan de Participación Pública:

- garantiza que todas las decisiones de planificación estén abiertas al comentario público con comentarios por escrito;
- apoya y añade credibilidad a los procesos de toma de decisiones del Pueblo;
- brinda oportunidades para difundir ampliamente propuestas y alternativas para la actualización del Plan General a todos los segmentos del Pueblo;
- fortalece la relación entre los tomadores de decisiones y los ciudadanos; y,
- desarrolla una visión compartida para el futuro del Pueblo.

CONSIDERANDO QUE, El Concejo Municipal desea adoptar el Plan de Participación Pública, estableciendo procedimientos para participación pública efectiva, temprana y continua en el proceso de adopción del plan general; y

CONSIDERANDO QUE, durante este proceso de participación pública más de 1,400 personas participaron directamente en persona, por escrito, mediante comunicación electrónica, y/o llenando la encuesta.

CONSIDERANDO QUE, el 2 de abril de 2024, el borrador del Plan General 2024-2034 se presentó a las siguientes agencias y entidades para su revisión: Distrito Escolar Unificado de Payson, Departamento de Planificación del Condado de Gila, Pueblo de Star Valley, Gobiernos de Arizona Central, Autoridad de Comercio de Arizona, Servicio Forestal de los Estados Unidos, Concejos de Gobiernos de Arizona, Green Valley Water, Departamento de Transporte de Arizona, Gila Community College y la Tribu Tonto Apache; y

CONSIDERANDO QUE, el 10 de junio de 2024, después de aviso al público, la Comisión de Planificación y Zonificación celebró una audiencia pública sobre el Plan General 2024-2034. En la audiencia pública, la Comisión recibió una presentación del consultor sobre el borrador del plan, recibió comentarios del público; y

CONSIDERANDO QUE, al concluir esta audiencia pública, la Comisión de Planificación y Zonificación votó 4-0 para aprobar el Plan General 2024-2034 y recomendar que el Concejo Municipal adopte el Plan General 2024-2034; y

CONSIDERANDO QUE, el 26 de junio de 2024, después de comunicación pública, el Concejo Municipal celebró una audiencia pública sobre el Plan General 2024-2034; y

CONSIDERANDO QUE, el Concejo Municipal desea adoptar el Plan General 2024-2034 y ordenar a la Secretaria Municipal que presente el Plan General 2024-2034 a los electores del Pueblo para su ratificación.

AHORA, POR LO TANTO, EL ALCALDE Y EL CONCEJO COMÚN DEL PUEBLO DE PAYSON, ARIZONA, POR LA PRESENTE RESUELVE LO SIGUIENTE:

Sección 1: Que el Concejo determina que se han observado todos los requisitos procesales para la adopción de un plan general según lo establecido en A.R.S. §461.05.

Sección 2: Que el Concejo adopta el Plan de Participación Pública para el Plan General 2024-2034, adjunto aquí como Anexo A.

Sección 3: Que el Concejo adopta el Plan General 2024-2034, adjunto aquí como Anexo B.

Sección 4: Que se ordena a la Secretaria Municipal que haga lo siguiente:

(A) enviar una copia del Plan General 2024-2034 adoptado a la Agencia de Planificación del Condado de Gila;

(B) elaborar una descripción general del Plan General 2024-2034 y sus elementos para el folleto electoral de noviembre de 2024;

(C) proporcionar copias públicas del Plan General 2024-2034 en al menos dos ubicaciones dentro del Pueblo; y

(D) presentar el Plan General 2024-2034 a los electores del Pueblo de Payson en la próxima elección municipal programada regularmente (Elección General de noviembre de 2024) para su ratificación.

Sección 5: Que esta Resolución solo entrará en vigor previa aprobación de dos tercios de los miembros del Concejo Municipal, es decir, cinco Miembros del Concejo.

Sección 6: Que el Pueblo está autorizado a tomar las acciones que sean necesarias para llevar a cabo los propósitos de esta Resolución.

APROBADO Y ADOPTADO POR EL ALCALDE Y EL CONCEJO DEL PUEBLO DE PAYSON, ARIZONA este día 26 de junio de 2024 mediante la siguiente votación:

SÍ 7 NO 0 ABSTENCIONES 0 AUSENTES 0

PARA EL PUEBLO DE PAYSON:

CERTIFICA:

/f/
Chris Higgins, Alcalde

/f/
Tracie Bailey, Secretaria Municipal

REVISADO POR:

APROBADO EN CUANTO A FORMA:

/f/
Troy Smith, Administrador del Pueblo

/f/
Pierce Coleman, PLLC Abogado del Pueblo

Proposition 419- Town of Payson General Plan 2024-2034

¿Qué es el Plan General 2024-2034?

El Plan General (Plan) es un documento de política de planificación diseñado para servir como el plan del Pueblo para decisiones futuras relacionadas con el uso de la tierra, crecimiento, servicios e infraestructura pública, y conservación de recursos. Los Planes Generales están ordenados por los Estatutos Revisados de Arizona (A.R.S.) y deben actualizarse/prepararse cada 10 años y ser aprobados por los votantes del Pueblo. El Plan contiene una declaración de visión de la comunidad, principios rectores, objetivos, estrategias, y planes marco para unificar el enfoque del Pueblo hacia el crecimiento y desarrollo durante los próximos 10 años.

Lo que no es el Plan General 2024-2034.

El Plan no orienta las operaciones ni la administración del Pueblo; no rezonificará propiedades, no aumentará tasas impositivas, no creará distritos de mejora, ni implementará proyectos de desarrollo. Hay muchos pasos a seguir antes de que una mejora, proyecto, o concepto mostrado en el Plan pueda convertirse en realidad. El Plan no es un regulador o controlador directo de desarrollo. Normas específicas aplicables al desarrollo están contenidas en el Código Unificado de Desarrollo (cuyas siglas en inglés son UDC); y regulaciones Municipales adicionales se establecen en otras secciones del Código Municipal.

¿Cuál es el objetivo del Plan General 2024-2034?

El propósito del Plan es garantizar que decisiones sobre cuestiones de crecimiento y reurbanización tomadas por el Concejo Municipal, miembros del personal del Pueblo, y Comisiones, sean consistentes con la visión de la comunidad para el futuro. El Plan es obligatorio y cumple con requisitos de los Estatutos Revisados de Arizona §9-461.05 et.seq.

¿Cómo se involucró al público en el desarrollo del Plan General 2024-2034?

En marzo de 2023, el Pueblo contrató una empresa consultora para ayudar en el desarrollo del Plan. Uno de los primeros pasos del proceso de planificación fue la creación de un Plan de Participación Pública. El Plan de Participación Pública se compartió durante reuniones del Concejo Municipal y con la ciudadanía a través de la página web del proyecto. (www.paysongeneralplan.com).

Un Comité de Partes Interesadas del Plan General (GPSC) compuesto por aproximadamente 70 ciudadanos brindó comentarios continuos durante todo el proceso de divulgación y redacción del Plan. También se estableció un Comité Técnico (TC), compuesto por miembros del personal del Pueblo. El GPSC y el TC se reunieron conjuntamente tres veces durante el proceso de planificación. Una de las reuniones tuvo lugar durante un período de dos días.

Se realizaron tres talleres conjuntos de la Comisión de Planificación y Zonificación y el Concejo Municipal. Se invitó al público a asistir a cada taller.

Se creó un sitio web (www.paysongeneralplan.com) para brindar acceso conveniente a los documentos del Plan, fechas de próximas reuniones, agendas, y notas de los talleres. Se invitó al público a realizar una encuesta pública; la encuesta recibió 1,213 respuestas. También se invitó al público a brindar comentarios a través de una jornada de puertas abiertas pública en persona para revisar las ideas iniciales del Plan, y a una jornada de puertas abiertas pública virtual para revisar las ideas refinadas del Plan.

Información y oportunidades de participación se compartieron periódicamente con el público a través de correos electrónicos, mensajes de texto, y comunicados de prensa.

El borrador del Plan fue presentado a la Comisión de Planificación y Zonificación, que celebró una audiencia pública sobre el Plan. Luego, el Plan se presentó al Concejo Municipal, que también celebró una audiencia pública y aceptó aportaciones de ciudadanos. El Plan fue aprobado por el Concejo Municipal el 26 de junio de 2024 y fue remitido a los votantes para su ratificación. Audiencias públicas se anunciaron en el periódico, en línea, y en el Concejo Municipal.

¿Cómo se organiza el Plan General 2024-2034?

El Plan es organizado en un resumen ejecutivo y once secciones, que abarcan ocho elementos estatutarios:

1. **RESUMEN EJECUTIVO:** proporciona una visión general del propósito del Plan y una explicación de las herramientas utilizadas para ayudar a desarrollar el Plan.
2. **INTRODUCCIÓN:** establece las bases del Plan, explicando su propósito, uso, y proceso de planificación. Aborda la necesidad del proceso de planificación, proporcionando contexto y preparando el escenario para el resto del Plan.
3. **VISIÓN Y PRINCIPIOS RECTORES:** describe la visión del Pueblo de Payson para los próximos 10 años y proporciona declaraciones de propósito claras para cada Elemento del Plan. La visión se desarrolló basada en el aporte público sobre las preocupaciones y oportunidades de los ciudadanos.
4. **ELEMENTO DE USO DE LA TIERRA:** proporciona una visión del uso futuro de la tierra; identifica cuestiones críticas de uso de la tierra; establece metas y estrategias relacionadas con el uso de la tierra; y describe las designaciones y descripciones de las categorías futuras de uso de la tierra.

5. ELEMENTO DEL ÁREA DE CRECIMIENTO: proporciona una visión de crecimiento en Payson; identifica cuestiones críticas de crecimiento y desarrollo; establece metas y estrategias relacionadas con el crecimiento en general y áreas de crecimiento específicas; identifica cinco áreas de crecimiento y tres áreas de crecimiento de mejora del corredor, incluyendo el Área de Crecimiento del Centro y Entrada a la Comunidad, Área de Crecimiento del Cruce Comunitario, Área de Crecimiento del Eje Este, Área de Crecimiento de la Entrada Norte, Área de Crecimiento del Aeropuerto, Área de Crecimiento de Mejora del Corredor #1, Área de Crecimiento de Mejora del Corredor #2, y Área de Crecimiento de Mejora del Corredor #3; y describe la visión, condiciones existentes, y estrategias propuestas de creación de lugares y diseño urbano para fomentar el desarrollo dentro de cada área de crecimiento identificada.
6. ELEMENTO DE CIRCULACIÓN: proporciona una visión del transporte y conectividad en Payson; identifica problemas críticos de circulación/transporte; establece metas y estrategias relacionadas con la circulación/transporte; y proporciona mapas que ilustran futuras mejoras recomendadas al sistema de circulación.
7. ELEMENTO DE DISEÑO COMUNITARIO: proporciona una visión para el diseño comunitario en Payson; identifica cuestiones críticas de diseño comunitario; establece metas y estrategias relacionadas con el diseño comunitario; describe una identidad visual cohesiva para espacios públicos, jardinería, letreros de orientación, señalización, monumentos, arte pública, e iluminación; e identifica puertas y corredores del Pueblo preparados para mejoras.
8. ELEMENTO DE ESPACIO ABIERTO Y RECREACIÓN: proporciona una visión para la preservación de espacios abiertos y recreación en Payson; identifica necesidades críticas de espacios abiertos y recreación; establece metas y estrategias relacionadas con espacios abiertos y recreación; y se alinea con el nuevo *Inicio del Sendero PATS y Plan de Acceso*.
9. ELEMENTO DE PLANIFICACIÓN AMBIENTAL: proporciona una visión para la protección del entorno natural único de Payson; identifica cuestiones ambientales críticas; establece metas y estrategias relacionadas con el medio ambiente; y alienta el fortalecimiento y la ampliación de asociaciones a nivel local, regional, y nacional para garantizar prácticas ambientales apropiadas.
10. ELEMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS: complementa directamente el Elemento de Planificación Ambiental; se enfoca en implicaciones a largo plazo de la demanda de agua del Pueblo; analiza los recursos hídricos del Pueblo; proporciona una visión para la planificación del agua en Payson; identifica problemas críticos del agua; y establece metas y estrategias relacionadas con el agua.
11. ELEMENTO DE COSTO DEL DESARROLLO: analiza la visión, problemas críticos, y factores que influyen la sostenibilidad fiscal de usos de la tierra y establece metas y estrategias relacionadas con el costo del desarrollo y sus implicaciones para el Pueblo.
12. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN: explica el proceso de aprobación, adopción y ratificación del Plan; describe el procedimiento de enmienda del Plan; discute el proceso de implementación del Plan; y proporciona una matriz de implementación para las metas y estrategias dentro de cada sección.

¿Cómo utilizan los promotores inmobiliarios, el público, el personal Municipal, la Comisión de Planificación y Zonificación, y el Concejo Municipal El Plan General 2024-2034?

El Plan establece la visión, metas, y estrategias de la comunidad para el crecimiento, desarrollo, y mejoras futuras del Pueblo para ayudar a funcionarios y miembros del personal del Pueblo involucrados en el proceso de desarrollo. Para el promotor inmobiliario, el Plan sirve como fuente oficial de información sobre la cantidad y distribución de terreno adecuado y disponible para varios tipos de proyectos de desarrollo, así como el nivel previsto de la calidad del desarrollo y los servicios que busca el Pueblo.

¿Cómo afecta el Plan General 2024-2034 a mi zonificación?

El Plan **no** altera o cambia la zonificación de cualquier propiedad. Cuando el dueño de una propiedad desea cambiar la zonificación actual de su propiedad, él debe presentar una solicitud y en última instancia ser escuchado por el Concejo Municipal. Durante el proceso de rezonificación, se realizará un análisis para garantizar que el cambio de zonificación solicitado cumpla con los requisitos del Plan.

¿Qué pasa si los electores no ratifican la aprobación por parte del Concejo del Plan General 2024-2034?

Si los votantes no aprueban el Plan, el Plan General actual del Pueblo (2014-2024) permanece en vigor. El Concejo Municipal podrá volver a presentar el Plan o un Plan enmendado a los votantes en la próxima elección.

¿Se puede modificar el Plan General 2024-2034 en cualquier momento?

El Plan es un documento vivo y contiene disposiciones para enmiendas tanto de texto como de mapas. Se requiere participación pública antes de cualquier enmienda.

¿Cómo obtengo una copia del Plan General 2024-2034 u obtengo información adicional?

El Plan está en el sitio web del Pueblo de Payson en www.paysonaz.gov. Cualquier persona puede pasar por el Departamento de Desarrollo Comunitario del Pueblo en 303 North Beeline Highway, Payson, AZ 85541 para ver una copia impresa del Plan o puede sacarla de la Biblioteca Pública de Payson en 328 North McLane Road, Payson, AZ 85544. Cualquier persona que tenga preguntas adicionales sobre el Plan puede comunicarse con Desarrollo Comunitario al (928) 472-5030.

Office of the Town Clerk
Town of Payson
303 N. Beeline Highway
Payson, AZ 85541

PRESORTED STD
U.S. POSTAGE
PAID
PHOENIX, AZ
PERMIT NO. 1335



PROOF 08/27/24

- Approved as is**
 Approved with changes

Tracie Bailey

Signature

OFFICIAL VOTING MATERIALS - ONLY ONE PAMPHLET HAS BEEN MAILED TO EACH HOUSEHOLD CONTAINING A REGISTERED VOTER. PLEASE MAKE IT AVAILABLE TO ALL REGISTERED VOTERS IN THE HOUSEHOLD.

MATERIALES OFICIALES ELECTORALES - SOLAMENTE UN FOLLETO SE HA ENVIADO A CADA DOMICILIO EN EL CUAL RESIDE UN VOTANTE REGISTRADO. FAVOR DE UTILIZARLO PARA TODOS LOS VOTANTES REGISTRADOS EN SU DOMICILIO.